

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ПАРКГАРТЕН

№ 39-000471

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙКОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЕСК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: площадь Василевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(909)781-85-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: yanik2002@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.parkgarten.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глушак
	1.5.2	Имя: Олеся
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: жк паркgarten
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3907033564
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023901654105
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (22 102 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 411 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 135 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинградский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 59
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18781 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 011187
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.02.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.03.2014,27.02.2017,03.03.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лентисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нимб-проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-1372-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU39315000-030/2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 79\2017-А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 293-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.08.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:0132505:0000500
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 000 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство автомобильных проездов, пешеходных путей, оборудование площадок для игр детей, отдыха взрослых, освещение территории, устройство газонов, посадка зеленых насаждений
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): открытая детская площадка - 137 м2, закрытый детский клуб- 43 м2, открытая спортивная площадка- 332м2, спортивный зал - 270 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): закрытое оборудованное помещение под мусорную камеру в техническом этаже комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые газоны, зеленые паркинги, декоративные элементы с озеленением, растения в кадках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 715
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 346\14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 040 593 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 747
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
А-4-1	жилое помещение	4	А	50.39	1	1	15.42	прихожая	10.08
								кухня	12.95
								санузел	4.47
								лоджия	7.48
А-4-2	жилое помещение	4	А	63.31	2	1	16.21	прихожая	11.3
								кухня	12.28
								санузел	4.68
								лоджия	6.08
А-4-3	жилое помещение	4	А	64.26	2	1	19.06	прихожая	5.61

						2	13.19	кухня	16.02
								санузел	4.51
								лоджия	5.87
A-4-4	жилое помещение	4	A	114.49	3	1	13.13	прихожая	21.36
						2	15.92	кухня	16.92
						3	21.91	санузел	6.16
								лоджия	13.22
								лоджия	5.88
A-4-5	жилое помещение	4	A	114.46	4	1	15.99	прихожая	18.28
						2	11.94	кухня	20.83
						3	11.94	санузел	6.75
						4	16.65	санузел	6.32
								лоджия	5.76
A-5-6	жилое помещение	5	A	50.39	1	1	15.42	прихожая	10.08
								кухня	12.95
								санузел	4.47
								лоджия	7.48
A-5-7	жилое помещение	5	A	63.31	2	1	16.21	прихожая	11.3
						2	12.76	кухня	12.28
								санузел	4.68
								лоджия	6.08
A-5-8	жилое помещение	5	A	64.26	2	1	19.06	прихожая	5.61
						2	13.19	кухня	16.02
								санузел	4.51
								лоджия	5.87
A-5-9	жилое помещение	5	A	114.49	3	1	13.13	прихожая	21.36
						2	15.92	кухня	16.92
						3	21.91	санузел	6.16
								лоджия	13.22
								лоджия	5.88
A-5-10	жилое помещение	5	A	114.46	4	1	15.99	прихожая	18.28
						2	11.94	кухня	20.83
						3	11.94	санузел	6.75

A-7-18	жилое помещение	7	A	64.26	2	1	19.06	прихожая	5.61
						2	13.19	кухня	16.02
								санузел	4.51
								лоджия	5.87
A-7-19	жилое помещение	7	A	114.49	3	1	13.13	прихожая	21.36
						2	15.92	кухня	16.92
						3	21.91	санузел	6.16
								лоджия	13.22
								лоджия	5.88
A-7-20	жилое помещение	7	A	114.46	4	1	15.99	прихожая	18.28
						2	11.94	кухня	20.83
						3	11.94	санузел	6.75
						4	16.65	санузел	6.32
								лоджия	5.76
A-8-21	жилое помещение	8	A	50.39	1	1	15.42	прихожая	10.08
								кухня	12.95
								санузел	4.47
								лоджия	7.48
A-8-22	жилое помещение	8	A	63.31	2	1	16.21	прихожая	11.3
						2	12.76	кухня	12.28
								санузел	4.68
								лоджия	6.08
A-8-23	жилое помещение	8	A	64.26	2	1	19.06	прихожая	5.61
						2	13.19	кухня	16.02
								санузел	4.51
								лоджия	5.87
A-8-24	жилое помещение	8	A	114.49	3	1	13.13	прихожая	21.36
						2	15.92	кухня	16.92
						3	21.91	санузел	6.16
								лоджия	13.22
								лоджия	5.88
A-8-25	жилое помещение	8	A	114.46	4	1	15.99	прихожая	18.28

A-11-40	жилое помещение	11	A	113.94	4	1	15.99	прихожая	18.28
						2	11.94	кухня	20.31
						3	11.94	санузел	6.75
						4	16.65	санузел	6.32
								лоджия	5.76
A-12-41	жилое помещение	12	A	49.85	1	1	15.42	прихожая	10.08
								кухня	12.41
								санузел	4.47
								лоджия	7.48
A-12-42	жилое помещение	12	A	63.04	2	1	16.21	прихожая	11.3
						2	12.76	кухня	12.01
								санузел	4.68
								лоджия	6.08
A-12-43	жилое помещение	12	A	63.72	2	1	19.06	прихожая	5.61
						2	13.19	кухня	15.48
								санузел	4.51
								лоджия	5.87
A-12-44	жилое помещение	12	A	113.99	3	1	13.13	прихожая	21.36
						2	15.92	кухня	16.42
						3	21.91	санузел	6.16
								лоджия	13.22
								лоджия	5.88
A-12-45	жилое помещение	12	A	113.94	4	1	15.99	прихожая	18.28
						2	11.94	кухня	20.31
						3	11.94	санузел	6.75
						4	16.65	санузел	6.32
								лоджия	5.76
A-13-46	жилое помещение	13	A	49.85	1	1	15.42	прихожая	10.08
								кухня	12.41
								санузел	4.47
								лоджия	7.48
A-13-47	жилое помещение	13	A	63.04	2	1	16.21	прихожая	11.3

								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-4-5	жилое помещение	4	Б	66.39	2	1	13.03	прихожая	5.43
						2	18.76	кухня	15.85
								санузел	4.51
								лоджия	8.82
Б-4-6	жилое помещение	4	Б	83.82	3	1	11.96	прихожая	11.89
						2	14.02	кухня	15.99
						3	16.58	санузел	4.57
								лоджия	2.93
								лоджия	5.88
Б-5-7	жилое помещение	5	Б	43.95	1	1	14.65	прихожая	9.13
								кухня	12.36
								санузел	4.14
								лоджия	3.67
Б-5-8	жилое помещение	5	Б	43.96	1	1	14.65	прихожая	9.15
								кухня	12.26
								санузел	4.14
								лоджия	3.67
Б-5-9	жилое помещение	5	Б	49.82	1	1	14.8	прихожая	10.55
								кухня	12.49
								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-5-10	жилое помещение	5	Б	49.83	1	1	14.8	прихожая	10.56
								кухня	12.49
								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-5-11	жилое помещение	5	Б	66.39	2	1	13.03	прихожая	5.43
						2	18.76	кухня	15.85
								санузел	4.51
								лоджия	8.82
Б-5-12	жилое помещение	5	Б	83.82	3	1	11.96	прихожая	11.89

								лоджия	7.73
Б-8-28	жилое помещение	8	Б	49.83	1	1	14.8	прихожая	10.56
								кухня	12.49
								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-8-29	жилое помещение	8	Б	66.39	2	1	13.03	прихожая	5.43
						2	18.76	кухня	15.85
								санузел	4.51
								лоджия	8.82
Б-8-30	жилое помещение	8	Б	83.82	3	1	11.96	прихожая	11.89
						2	14.02	кухня	15.99
						3	16.58	санузел	4.57
								лоджия	2.93
								лоджия	5.88
Б-9-31	жилое помещение	9	Б	43.95	1	1	14.65	прихожая	9.13
								кухня	12.36
								санузел	4.14
								лоджия	3.67
Б-9-32	жилое помещение	9	Б	43.96	1	1	14.65	прихожая	9.15
								кухня	12.26
								санузел	4.14
								лоджия	3.67
Б-9-33	жилое помещение	9	Б	49.82	1	1	14.8	прихожая	10.55
								кухня	12.49
								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-9-34	жилое помещение	9	Б	49.83	1	1	14.8	прихожая	10.56
								кухня	12.49
								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-9-35	жилое помещение	9	Б	66.39	2	1	13.03	прихожая	5.43
						2	18.76	кухня	15.85

								лоджия	3.67
Б-12-51	жилое помещение	12	Б	49.67	1	1	14.8	прихожая	10.55
								кухня	12.34
								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-12-52	жилое помещение	12	Б	49.67	1	1	14.8	прихожая	10.56
								кухня	12.34
								санузел	4.25
								лоджия	7.73
Б-12-53	жилое помещение	12	Б	66.39	2	1	13.03	прихожая	5.43
						2	18.76	кухня	15.85
								санузел	4.51
								лоджия	8.82
Б-12-54	жилое помещение	12	Б	83.67	3	1	11.96	прихожая	11.89
						2	14.02	кухня	15.84
						3	16.58	санузел	4.57
								лоджия	2.93
								лоджия	5.88
В-4-1	жилое помещение	4	В	41.1	1	1	14.1	прихожая	3.41
								кухня	11.84
								санузел	5.69
								лоджия	5.76
В-4-2	жилое помещение	4	В	45.49	1	1	19.95	прихожая	4.08
								кухня	11.84
								санузел	5.65
								лоджия	3.97
В-4-3	жилое помещение	4	В	61.69	2	1	23.51	прихожая	8.26
						2	10.58	кухня	8.93
								санузел	4.65
								лоджия	5.76
В-4-4	жилое помещение	4	В	70.41	2	1	26.37	прихожая	8.64
						2	14.11	кухня	10.69

								санузел	4.84
								лоджия	5.76
В-5-1	жилое помещение	5	В	41.1	1	1	14.1	прихожая	3.41
								кухня	11.84
								санузел	5.69
								лоджия	5.76
В-5-2	жилое помещение	5	В	45.49	1	1	19.95	прихожая	4.08
								кухня	11.84
								санузел	5.65
								лоджия	3.97
В-5-3	жилое помещение	5	В	61.69	2	1	23.51	прихожая	8.26
						2	10.58	кухня	8.93
								санузел	4.65
								лоджия	5.76
В-5-4	жилое помещение	5	В	70.41	2	1	26.37	прихожая	8.64
						2	14.11	кухня	10.69
								санузел	4.84
								лоджия	5.76
В-6-1	жилое помещение	6	В	41.1	1	1	14.1	прихожая	3.41
								кухня	11.84
								санузел	5.69
								лоджия	5.76
В-6-2	жилое помещение	6	В	45.49	1	1	19.95	прихожая	4.08
								кухня	11.84
								санузел	5.65
								лоджия	3.97
В-6-3	жилое помещение	6	В	61.69	2	1	23.51	прихожая	8.26
						2	10.58	кухня	8.93
								санузел	4.65
								лоджия	5.76
В-6-4	жилое помещение	6	В	70.41	2	1	26.37	прихожая	8.64
						2	14.11	кухня	10.69

								санузел	4.84
								лоджия	5.76
B-7-1	жилое помещение	7	B	41.1	1	1	14.1	прихожая	3.41
								кухня	11.84
								санузел	5.69
								лоджия	5.76
B-7-2	жилое помещение	7	B	45.49	1	1	19.95	прихожая	4.08
								кухня	11.84
								санузел	5.65
								лоджия	3.97
B-7-3	жилое помещение	7	B	61.69	2	1	23.51	прихожая	8.26
						2	10.58	кухня	8.93
								санузел	4.65
								лоджия	5.76
B-7-4	жилое помещение	7	B	70.41	2	1	26.37	прихожая	8.64
						2	14.11	кухня	10.69
								санузел	4.84
								лоджия	5.76
B-8-1	жилое помещение	8	B	43.33	1	1	14.1	прихожая	6.56
								кухня	11.84
								санузел	5.69
								лоджия	5.76
B-8-2	жилое помещение	8	B	45.49	1	1	19.95	прихожая	4.08
								кухня	11.84
								санузел	5.65
								лоджия	3.97
B-8-3	жилое помещение	8	B	58.95	1	1	23.51	прихожая	8.26
								кухня	8.93
								санузел	4.65
								лоджия	8.5
B-8-4	жилое помещение	8	B	70.41	2	1	26.37	прихожая	8.64
						2	14.11	кухня	10.69

								санузел	4.84
								лоджия	5.76
В-9-1	жилое помещение	9	В	43.33	1	1	14.1	прихожая	6.56
								кухня	11.84
								санузел	5.69
								лоджия	5.76
В-9-2	жилое помещение	9	В	45.49	1	1	17.93	прихожая	4.08
								кухня	11.84
								санузел	5.65
								лоджия	3.97
В-9-3	жилое помещение	9	В	45.49	1	1	19.95	прихожая	4.08
								кухня	11.84
								санузел	5.65
								лоджия	3.97
В-9-4	жилое помещение	9	В	70.41	2	1	26.37	прихожая	8.64
						2	14.11	кухня	10.69
								санузел	4.84
								лоджия	5.76

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	торговые помещения	1	А	151.63	санузел	4.25
3	торговые помещения	1	А	100.44	санузел	5.25
4	торговые помещения	1	А	135.81	санузел	5.25
5	торговые помещения	1	А	131.8	санузел	5.25
6	торговые помещения	1	А	121.99	санузел	5.25
1	офисные помещения	2	А	159.73	санузел	5.25
2	офисные помещения	2	А	176.32	санузел	5.25
7	торговые помещения	1	Б	172.99	санузел	5.25
8	торговые помещения	1	Б	99.18	санузел	5.25
9	торговые помещения	1	Б	104.02	санузел	5.25
3	офисные помещения	2	Б	171.44	санузел	5.25
4	офисные помещения	2	Б	146.69	санузел	5.25
5	офисные помещения	2	Б	162.67	санузел	5.25
6	офисные помещения	2	В	178.36	санузел	4.25

7	офисные помещения	З	В	179.08	санузел	4.25
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700 000 000 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд			
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:0132505:0000500			
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество			

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: филиал "Санкт-Петербургский" АО "Альфа-Банк"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 3907033564
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: филиал "Санкт-Петербургский" АО "Альфа-Банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810432170004659
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 3907033564
		КПП: 390601001
		ОГРН: 1023901654105
		ОКПО: 13642266
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: не имеется
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: не имеется
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 10.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:00000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

